

## OBRAZAC 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05.05.2021. godine DO 20.01.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1448/2022 (ranije St-5899/2016)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza M.S.M. d.o.o.** u stečaju, Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb, OIB: 51856131434, zastupana po stečajnom upravitelju Orehovec Tomislavu, Smičiklasova 18, Zagreb, OIB: 02009648274

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-5899/2016, od dana 02. veljače 2021. godine zaključen stečajni postupak nad dužnikom M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-5899/2016 od dana 05. svibnja 2021. godine određen je upis stečajne mase iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB: 51856131434.

#### Poduzete radnje

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te je izrađena početna bilanca stečajne mase zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajne mase iza M.S.M d.o.o. u stečaju.

**Žiro računi.** Otvoren je novi žiro-račun u Partner banci d.d., IBAN: HR0724080021100055862.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

**II.1. Sudski postupci:** Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-641/2019 od dana 25. veljače 2020. godine naloženo je tuženicima Video projekt d.o.o. i Supetrvs Hoteli d.d. solidarno uplatiti tužitelju, stečajnom dužniku iznos od 29.394,92 eura/221.476,00 kuna sa kamatama za ostale pravne odnose (točka I izreke), naloženo je tuženiku Supetrvs Hoteli d.d. platiti tužitelju iznos od 12.210,50 eura/92.000,00 kuna sa kamatama za ostale pravne odnose (točka II izreke), odbijen je tužbeni zahtjev za plaćanje kamate po višoj stopi od one propisane za ostale odnose (točka III izreke), naloženo je tuženicima solidarno platiti trošak parničnog postupka u iznosu od 5.653,33 eura/42.595,00 kuna sa zateznom kamatom od 25. veljače 2020. godine do isplate, propisanom za ostale odnose (točka IV izreke), dok je odbijen dio tužiteljevog zahtjeva za plaćanje daljnjeg troška parničnog postupka u iznosu od 1.493,13 eura/11.250,00 kuna sa kamatama (točka V izreke).

Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-2578/2020, od dana 10. studenog 2020. godine odbijena je kao neosnovana žalba tuženika Supetrvs Hoteli d.d. i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-641/2019 od 25. veljače 2020. godine u pobijanoj točki I njene izreke, dok je u odnosu na točke III i IV prvostupanjska presuda ukinuta te je predmet vraćen na ponovno suđenje.

Budući tuženici nisu dobrovoljno izvršili uplatu temeljem navedene pravomoćne presude provedena je prisilna naplata putem Fina-e te je naplaćen iznos od 33.455,51 eur/252.070,53 kune.

**II.2. Nekretnine:** Nakon upisa stečajne mase u sudski registar utvrđeno je da je Stečajni dužnik vlasnik  $\frac{1}{2}$  nekretnina u Hladničkoj ulici 17, Zagreb na kojima postoji upisano fiducijarno pravo vjerovnika Rodić Smiljana iz Bjelovara, Andrije Kačića Miošića 22/1, OIB: 13288305652, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva zaključenog dana 11. ožujka 2011. godine kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, posl.br. Ov-3047/11 i to za:

$\frac{1}{2}$  4. suvlasničkog dijela: 1651/10000 (E-1) k.č.br. 3984, stan oznake S1 u prizemlju, površine 40,94 m<sup>2</sup>, s lođom površine 2,96 m<sup>2</sup>, ukupne površine stana 43,90 m<sup>2</sup>, kojem pripada trijem površine 10,78 m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto oznake VPM1 površine 11,70 m<sup>2</sup> i vrt površine 53,84 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom;

$\frac{1}{2}$  5. suvlasničkog dijela: 1595/10000 (E-2) k.č.br. 3984, stan oznake S2 u prizemlju, površine 42,24 m<sup>2</sup>, s lođom površine 9,49 m<sup>2</sup>, ukupne površine stana 51,73 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM2 površine 11,70 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom;

$\frac{1}{2}$  6. suvlasničkog dijela: 2018/10000 (E-3) k.č.br. 3984, stan oznake S3 na prvom katu, površine 60,20 m<sup>2</sup>, s lođom površine 3,85 m<sup>2</sup>, ukupne površine stana 64,05 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM3 površine 11,70 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom;

$\frac{1}{2}$  7. suvlasničkog dijela: 1834/10000 (E-4) k.č.br. 3984, stan oznake S4 na prvom katu, površine 43,17 m<sup>2</sup>, s lođom površine 18,62 m<sup>2</sup>, ukupne površine stana 61,79 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM4 površine 11,70 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom;

$\frac{1}{2}$  8. suvlasničkog dijela: 2902/10000 (E-5) k.č.br. 3984, stan oznake S5 na drugom katu, površine 86,16 m<sup>2</sup>, s lođom površine 7,44 m<sup>2</sup>, ukupne površine stana 93,60 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM5 površine 11,70 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom;

Sve u upisano u zk.ul.br. 5302, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 Vrapče Novo.

Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i prodaju nekretnina Rastović Radovana, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, te je utvrđena tržišna vrijednost cijele nekretnine u iznosu 396.410,79 eura/2.986.757,06 kn, tako da polovina vrijednosti nekretnine iznosi 198.205,39 eura/1.493.378,53 kn. Nekretnine nisu u

posjedu stečajnog dužnika. Dana 14. travnja 2022. godine predan je prijedlog za prodaju nekrentina, slijedom čega je dana 11. svibnja 2022. godine doneseno Rješenje o prodaji. Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika održano je dana 30. kolovoza 2022. godine, te je isti dan donesen zaključak kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnine pred Fina-om.

Financijskoj agenciji dostavljen je zahtjev za prodaju s svim podacima.

Prva elektronička javna dražba započela je dana 22. rujna 2022. godine, a samo nadmetanje za prvu dražbu održavalo se od dana 30. studenog 2022. godine do dana 14. prosinca 2022.g.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 19. prosinca 2022. godine nekretnine su dosuđene kupcu Smiljanu Rodiću, za cijenu u iznosu od 1.493.378,53 kn/198.205,39 eura.

Dana 27. prosinca 2022. godine predan je obračun troškova, te se očekuje zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

### **II.3.Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 24.783,01 eura

### **II.4. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka**

#### **a) Prihodi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 33.457,94 eura**

- prihodi od kamata iznos od .....2,43 eura
- prisilna naplata po pravomoćnoj presudi posl.br. P-641/19 iznos od.33.455,51 eura

#### **b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznose 8.674,93 eura**

- troškovi vođenja žiro računa u iznosu od .....145,05 eura
- troškovi odvjetnika iznos od 6.042,64 kn + pdv ukupno.....7.299,75 eura
- troškovi knjigovodstva iznos od .....857,97 eura
- troškovi Fina-e za provođenje javne dražbe iznos od.....371,62 eura

#### **c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznose 277,06 eura**

- troškovi izrade pečata i poštarine iznos od.....11,61 eur
- po osnovi troškova Fina-e iznos od.....265,45 eura  
(trošak provođenja ovrhe -plaćen od strane ZOU Dražen Crnković i Alen Pešušić)

#### **d) Budući troškovi postupka nužni za vođenje istog iznose 358,35 eura**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....119,45 eura
- po osnovi materijalni troškova stečajnog postupka iznos od.....132,72 eura  
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine);
- po osnovi vođenja žiro računa iznos od .....106,18 eura

Napomena: u troškove nije uračuna nagrada stečajnom upravitelju

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje održavanje ročišta za diobu kupovnine, nakon čega će biti predan završni račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.01.2023.g.

Stečajni upravitelj

Tomislav Orehovec